

# 忻州经济开发区行政审批服务管理局 行政审批事项责任清单及办事流程

## 二十六、建设工程竣工验收备案

审批部门：忻州经济开发区行政审批服务管理局

办理时限：10 个工作日

审批依据：《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》、《建设工程质量管理条例》

办理窗口：忻州经济开发区行政审批服务管理局建设工程审批窗口

审批责任人：李捷、郝元

是否收费：否

受理条件：

1. 建设单位已组织五方责任主体，按照《建设工程质量管理条例》进行了竣工预验收，验收合格，备案文件齐全。

所提供的申请材料：

1. 建筑工程施工许可证、工程规划许可证
2. 总监理工程师签署意见及项目经理和施工单位有关负责人审核签字的工程竣工报告
3. 总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字的工程质量评估报告
4. 勘察、设计负责人审核签字的质量检查报告
5. 质量合格文件：人工地基验收记录、基槽验收记录、基础工程验收记录、主体工程验收记录、同条件试块试件、钢筋保护层报告等。

6. 功能试验资料：工程屋面淋水试验、卫生间蓄水试验、地下室防水实验、照明用电满负荷实验、满水试验、通球实验、避雷实验的试验资料、室内环境检测报告；市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料

7. 住宅工程提交《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》及建设单位分户验收合格的《住宅工程质量分户验收表》

8. 规划、环保、消防、节能等专项验收文件

9. 单位工程竣工验收记录

10. 建设单位编写的工程竣工验收报告及其附件

11. 施工单位签署的工程质量保修合同

12. 建设、勘察、设计、施工、监理、检测单位的质量终身承诺书、质量终身负责制登记表、法人授权书、项目负责人接受授权意见书，质量责任永久性标牌图片

注：

1. 网页搜索忻州市政务服务平台，点击特色专区的忻州市工程建设项目办事大厅，法人账号登录后，可进行申报操作。

2. 也可以登录 <http://124.163.201.105:8081/bsdt> 网址进行法人登录、申报。

（如果没有法人账号，请按政务网提示自行注册）

3. 所有申报材料需提供原件，留存复印件，复印件加盖建设单位公章。

4. 所有申报材料，装订成册，并编写目录。

# 忻州经济开发区行政审批服务管理局

## 建设工程竣工验收备案流程图

